

ROZSAH STAVEBNÍHO A TECHNICKÉHO PROVEDENÍ NEMOVITOSTI

Předmětem prodeje je výstavba samostatně stojících rodinných domů dle přiložených výkresů. Domy budou předány ve stavu tzv. na klíč

Energetický štítek „B“ – energeticky nenáročná budova

Předpokládaný termín dokončení: prosinec 2027

- Pilíř s elektroměrem na hranici pozemku jističe 3/25A
 - Vodovodní přípojka z obecního vodovodu s revizní šachtou, osazená samoodečtovým vodoměrem na pozemku
 - Kanalizační přípojka vyvedena přes základovou desku s napojením na obecní kanalizaci
 - Zpětný odběr dešťové vody z retenční nádrže do obou WC
 - Kompletní sedlová střešní konstrukce (dřevěné vazníky) + plochá střešní konstrukce s krytinou LINDABV s ochranou vrstvou UV filtrem, včetně žlabů a svodů napojených na retenční nádrž se vsakem
 - dodávka hromosvodu
 - izolace proti vlhkosti a radonu provedené po celé ploše základové desky a překryté ochrannou vrstvou betonu o síle 60 mm s tepelnou izolací o síle 160 mm
 - vnitřní nosné a nenosné příčky
 - vnitřní technologické rozvody
 - tepelné čerpadlo BOSCH s akumulací nádrží
 - teplovodní podlahové vytápění
 - komín Schiedel 160 s externím přívodem vzduchu s přípravou pro krbovou vložku, příp. Krbová kamna
 - vývod pro digestoř na střešní komínek
 - datové kabely, příprava pro internet a TV + intern. aT V zásuvky
-
- Kompletní vnější obálka domu včetně okenních a dveřních výplní (okna, vstupní dveře) „Okna Vorlíček“
 - Zateplovací systém s finální fasádní silikonovou vrstvou CEMIX v bílé barvě s tmavším barevným provedením podhledu
 - Omítky a jiné povrchové úpravy zdiva, finální malby
 - Vnitřní bílé parapety, venkovní parapety hliníkové v odstínu oken
 - Žaluziové boxy s venkovními žaluziemi na elektrické ovládání uvnitř na pěti nejdůležitějších oknech „okna Vorlíček“
 - Vnitřní schodiště (padací schody do půdního prostoru)
 - Zásuvky a vypínače ABB
 - SDK podhledy s led bodovými světly
 - Interiérové dveře s obložkami a kováním

- Vinylové podlahy
- Vnitřní dlažba (vstupní chodba, techn. místnost)
- Kompletně vyhotovené koupelny s WC na nábytkem (obklady, dlažba, vybavení zn, SIKO)
- Kuchyňská linka v provedení lesk (bez spotřebičů, dřezu a baterie) – KUCHYNĚ SIKO
- Vestavná skříň na míru ve vstupní chodbě (zakázková výroba)
- Kompletně vyhotovený půdní prostor s osvětlením

- Zpevněné plochy před domem (parkovací stání pro 2 vozy s chodníkem)
 - Terasa za domem dle projektové dokumentace
 - Oplocení pozemku ze tří stran mezi zahradami
 - Venkovní osvětlení na obou štítech domu a v podhledu u vchodu do domu
- Vybavení domu, které je zobrazeno v projektové dokumentaci, na kartě domu nebo ve vizualizacích je pouze ilustrační.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci podléhají schválení odpovědného projektanta a developera.

Případné vícepráce související s klientskými změnami budou řešeny individuálně formou číslovaného dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí.